

1) **С 15 июля 2016 года** государственная регистрация возникновения и **перехода прав на недвижимость** удостоверяется только выпиской из ЕГРП

2) **Договор об отчуждении объектов недвижимости** может быть удостоверен любым нотариусом в пределах субъекта РФ, на территории которого находится указанное имущество (также урегулирован вопрос об удостоверении нотариусом договора об отчуждении объектов недвижимого имущества, находящихся на территориях разных субъектов РФ). **НОРИУС ОПЕКУНОВ А.Д. МОЖЕТ УДОСТОВЕРЯТЬ ДОГОВОРЫ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ПРЕДЕЛАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!**

3) **05.07.2016** года обновлен **перечень видов сделок, подлежащих нотариальному удостоверению**

Нотариальному удостоверению подлежат следующие виды сделок:

- [сделки по отчуждению долей в праве общей собственности](#) на недвижимое имущество (договоры купли-продажи, дарения, мены), в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака;
- сделки по продаже земельной доли (договоры купли-продажи земельной доли);
- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки (договоры доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, мены, дарения имущества подопечного);
- сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным (договоры купли-продажи, мены, дарения);
- договор ренты, пожизненного содержания с иждивением;
- [брачный договор](#) ;
- соглашение об уплате алиментов;
- соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора;

- соглашение между залогодателем и залогодержателем об обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке;
- сделка, направленная [на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью](#).

4) Новые правила нотариального удостоверения сделок с недвижимостью

Федеральным законом от 02.06.2016 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» установлено:

- сделки по отчуждению (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены и др. как постороннему лицу, так и друг другу) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

Положения в части нотариального удостоверения указанных сделок не применяются к сделкам, связанным с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда.

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

Вернуться в раздел [НОВОСТИ в конторе](#)